

Lp Piret Toovis  
Praktov OÜ  
[info@praktov.ee](mailto:info@praktov.ee)

Meie 06.01.2023. nr 1-46.11.30/19

### **Lepingu täitmise nõue ja täiendav tähtaeg**

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK või Tellija) ja Praktov OÜ (edaspidi ka kui Töövõtja) sõlmisid 08.11.2021 lihthanke „Jõuga lõkkekohtade taristu ja parkla rekonstrueerimine“ (DHS 1-47.2331, riigihanke viitenumber 240612) tulemusena töövõtulepingu nr 1-46.11.30/2021/11 (edaspidi Leping).

Lepingu punkti 1.1. kohaselt Tellija tellib ja Töövõtja kohustub teostama lihthanke (DHS-i nr 1-47.2331, riigihanke viitenumber 240612) „Jõuga lõkkekohtade taristu ja parkla rekonstrueerimine“ tulemusena (edaspidi Ehitis) RMK Jõuga lõkkekohtade taristu ja parkla rekonstrueerimistööd Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras (edaspidi nimetatud Töö).

Lepingu punkti 3.2. kohaselt oli Töö üleandmise lõpptähtaeg on 12 (kaksteist) kuud alates lepingu sõlmimisest. Seega pidi Töövõtja kõik lepingulised tööd lõpetama hiljemalt 08.11.2022.

Tööde üleandmise tähtaeg on möödunud, kuid ehitustööd objektil ei ole lõpetatud. 30.12.2022 teostatud objekti ülevaatus käigus on Tellija esindajad ja omanikujärelevalve saanud ülevaate objektil valminud ja lõpetamata tööde mahust.

Tellija on korduvalt Töövõtjat teavitanud, et töövõtulepingu lepingujärgne tähtaeg on peatselt lõppemas ja juhtis tähelepanu asjaolule, et Töövõtja ei ole kinni pidanud tööde ajagraafikust (ka uuendatud ajagraafikust), samuti tundis Tellija jätkuvalt huvi, kas Töövõtja enda hinnangul suudab lõpetada tööd õigeaegselt. Samad mured on olnud korduvalt arutusel korralistel ehitusnõupidamistel, milles Töövõtja andis korduvalt ja jätkuvalt lubadusi tööde teostamiseks, kuid jättis need täitmata. Ehitustöid ei ole seganud ka ilmastikuolud ega piirkonna eripärad.

Seisuga 30.12.2022 oli Töövõtjal teostamata töid lepingujärgse maksumusega 28 315,00 eurot (käibemaksuta).

Eelnevast lähtuvalt annab Tellija Töövõtjale tööde lõplikuks teostamiseks ja Tellijale üleandmiseks täiendava tähtaja **kuni 27.01.2023 a.**

Nimetatud tähtjaks tööde üle andmata jätmise korral kasutab Tellija õiguskaitsevahendeid (taganeb lepingust või ütleb lepingu üles), samuti nõuab tellija leppetrahve vastavalt lepingu p. 14.3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Käärma  
RMK Külastuskorraldusosakonna  
Põhja- Eesti piirkonna juht